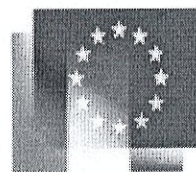




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
Tel/Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 48 din 29.07.2020

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ TEREN ȘI SERVICII", beneficiar C&S MUSHROOM S.R.L și CHARPHIL FARMS SRL.

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2020,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar Petre Florin;
- Cererea nr. 5733/13.05.2020 depusă de C&S MUSHROOM S.R.L cu sediul în com. Crevedia, sat Mănăstirea, str. Dârzei II;
- Raportul de specialitate nr. 5939/19.05.2020 întocmit de domnul Simion Dorel având funcția de inspector în compartimentul urbanism și raportul de consultare și informare publică;
- PH nr. 27 din 21.05.2020 **privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ TEREN ȘI SERVICII", beneficiar C&S MUSHROOM S.R.L și CHARPHIL FARMS SRL;**
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Crevedia;
- Certificatul de urbanism nr. 183/15.04.2019 emis de Primăria comunei Crevedia, județul Dâmbovița;
- Avizul tehnic al arhitectului sef al județului Dâmbovița nr. 9/I/ din 17.01.2020;
- Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și RLU - nr. proiect E82/2019-PUZ întocmit de către GREENWOOD TECH GWT SRL;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 196, lit a) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Anunțurile pentru informarea publicului afisate pe site-ul Primăriei Crevedia www.primarie@primariacrevedia.ro;
- prevederile prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b", art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) din Codul administrativ aprobat de OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se aprobă Planul de Urbanism Zonal și R.L.U (nr. proiect E82/2019-PUZ) pentru "ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ TEREN ȘI SERVICII", întocmit de GREENWOOD TECH GWT SRL, **beneficiari** C&S MUSHROOM S.R.L și CHARPHIL FARMS SRL, astfel:

(2) Investiția "ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ TEREN ȘI SERVICII" va fi situată în comuna Crevedia, sat Mănăstirea, zona ID (industrie și depozitare), având indicatori urbanistici propuși:

POT max. =60%, CUT max=1,8, RH=P+2, H max =12m, Rhmax =P+2E, SVmin =20%

Retrageri față de aliniament (N - DCL 240): 5ml

Retragerea față de limitele laterale: 3 ml (E și V - proprietate NC 681-3)

Retragerea față de limita posterioară: 3 ml (S și proprietate NC 681-3)

Circulații și accese: Accesul se va asigura prin DCL 240. Se vor asigura minim 10 locuri de parcare pentru autoturisme și 2 locuri de parcare pentru transport marfă în incinta parcelei, proporțional în funcție de suprafață pentru fiecare parcelă reglementată.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: alimentarea cu apă se va realiza printr-un puț forat. Canalizarea se va asigura cu ajutorul unui bazin vidanjabil. Energia electrică se va asigura prin racord la rețeaua electrică a comunei.

Pentru toate tipurile de utilități, beneficiarul va ține seama pe parcursul executării construcției de toate condițiile impuse prin avize de către instituțiile avizatoare.

Art.2 - Zona este situată în comuna Crevedia, sat. Mănăstirea, str Dârzei II, nr. 235, județul Dâmbovița în suprafață totală de 7064 mp, alcătuit din NC 84218 în suprafață de 865 mp și NC 84219 în suprafață de 6199 mp.

Art.3 - Lucrarile de infrastructura (drumuri, alimentare cu apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, comunicatii, canalizare, etc.) se vor realiza de către beneficiar.

Art.4 - Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ -RLU, este de 5 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Crevedia, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia care va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, **beneficiarilor** C&S MUSHROOM S.R.L și CHARPHIL FARMS SRL, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei Crevedia și prin publicare pe pagina de internet www.primariacrevedia.ro.

PREȘEDINTE DE

ȘEDINȚĂ

Matache Emanoil



**Secretar general delegat,
Durlă Simona-Mariana**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru” din cei 14 consilieri prezenți la ședință.